Jaarverslag 2025

Organisatie

2025 was een bewogen jaar voor GOUDasfalt. We kregen te maken met verschillende veranderingen binnen het bestuur. Werner, Jurjen en William besloten om persoonlijke redenen hun bestuursfunctie neer te leggen. Het kostte even tijd voor Jan en Erik om nieuwe bestuursleden te vinden. We waren verheugd dat vrijwilliger Lex vanaf december de rol van penningmeester op zich wilde nemen. (Inmiddels is het bestuur, vanaf het 1e kwartaal van 2026, uitgebreid met 3 nieuwe leden).

Door het vertrek van Jurjen is ook de werkwijze van de evenementencommissie aangepast.

In de winter hebben het bestuur en vertegenwoordigers van verschillende werkgroepen samen nagedacht over de toekomst van GOUDasfalt. We willen ook de komende tien jaar een sterke en inspirerende plek blijven. Tijdens dit traject werd duidelijk dat ook ondernemers en huurders een belangrijke rol hebben. Daarom zijn zij vanaf oktober aangesloten. Sindsdien werkt deze groep verder onder de naam **Kernteam**.

Voorbereidingen zijn gestart voor het 10-jarig jubileum van GOUDasfalt. In de zomer vierden we dit met een gezellig feest voor alle vrijwilligers en huurders.

Contracten en huurders

Met verschillende huurders zijn de huurovereenkomsten vernieuwd. Ook met onze buur, de Theaterbakkerij, zijn nieuwe afspraken gemaakt.

Anissa en haar collega's hebben een vaste plek in de stad gevonden. Daardoor kwam het Dijkhuis beschikbaar voor tijdelijke activiteiten. Aan het einde van het jaar ontstonden plannen voor een nieuwe vaste invulling. Die plannen zullen in 2026 verder worden uitgewerkt.

Peter Verkleij heeft zijn overeenkomst voor het achterste deel van de Blauwe Loods beëindigd en is verhuisd. De ondernemers in de Blauwe Loods hebben interesse in deze ruimte en hebben hiervoor een mooi toekomstplan gemaakt.

Vanaf GOUDasfalt kunnen tochten worden gemaakt met e-scooters.

Projecten

Ook in 2025 is weer hard gewerkt aan verschillende projecten.

De renovatie van het laboratorium ging verder. Er zijn terrasdeuren geplaatst, de cv-leidingen aangepast en de oude ketel is vervangen door een warmtepomp. Ook is gestart met extra toiletten en de eerste schilderwerkzaamheden.

Het grote waterproject is bijna klaar. Regenwater wordt opgevangen, opgeslagen en gebruikt voor het besproeien van planten en het doorspoelen van toiletten. In 2026 werken we nog aan de grote trechter voor de wateropslag en het uitkijkplatform.

Ook de nieuwe hemelwaterafvoer van de Blauwe Loods is aangelegd. Daardoor blijft het gebouw nu ook bij flinke regen droog.

Voor de Dijkgaard zijn de eerste stappen gezet. De grond is opgehoogd en de fruitbomen staan nu op hun definitieve plek.

De renovatie en elektrificatie van de Gein zijn in volle gang. Ondanks enkele tegenslagen verwachten we het project in 2026 af te ronden. Weer een stukje duurzamer!

Samen met Domera, SVIJ en Gouwestrand is de ponton in de IJssel in gebruik genomen. We wachten nog op de vergunning voor het geplande terras.

Financiën

GOUDasfalt is financieel gezond. Als stichting zonder winstoogmerk investeren we alle inkomsten weer in het terrein. Vrijwilligers ontvangen geen vergoeding voor hun inzet.

Onze inkomsten komen onder andere uit:

- huur;
- servicekosten;
- evenementen;
- het pontje;
- parkeren;
- subsidies.

Daarnaast ontvingen we financiële steun van het Ondernemersfonds Gouda en andere organisaties.

Onze uitgaven bestaan vooral uit:

- erfpacht;
- vergunningen en leges;

- energie en water;
- verzekeringen;
- beheer en onderhoud;
- gereedschap, materialen en machines;
- de uitvoering van projecten.

Balans t/m 31-12-2025

Omschrijving	Activa	Passiva
Banksaldo	218.000,00	
Debiteuren	15.000,00	
project financieringen	7.000,00	
Reserveringen toekomstige projecten en uitbreiding opstallen		50.000,00
Waarborgsommen		13.000,00
Elektra		2.000,00
Afdracht BTW		2.100,00
Crediteuren		4.000,00
Ponton financiering		9.000,00
Vooruit ontvangen huren		21.000,00
Fondsvormingen		8.000,00
Saldo		130.900,00
	240.000,00	**240.000,00**

Winst & verlies 01-01-2025 t/m 31-12-2025

Omschrijving	Kosten	Opbrengsten
Inkomsten uit verhuring panden en terrein		158.000
Overige inkomsten		32.000
Kosten algemeen	9.000	
Inkoop Energie	8.000	
Verzekeringen	12.000	
Bankkosten	1.000	
Belastingen	7.000	
Kosten huishouding en vrijwilligers	9.000	
Kosten erfpacht	27.000	
Kosten materieel en projecten	105.000	
Kosten opstallen en terrein (beheer en onderhoud)	15.000	
Saldo verlies		3.000
	193.000	193.000

Duurzaamheid

Duurzaamheid blijft een belangrijk uitgangspunt voor GOUDasfalt. We gebruiken zoveel mogelijk tweedehands materialen, werken met LED-verlichting, verwarmen met warmtepompen en wekken een groot deel van onze eigen stroom op met meer dan 400 zonnepanelen. Het pontje Gein wordt omgebouwd naar elektrische aandrijving.

Evenementen

In het voorjaar kwam de kunsttentoonstelling **KOUDkunst** tot een einde.

Het kunstwerk **Bootje Blik** kreeg een mooie plek bij het Gouwestrand. Ook zijn de voorbereidingen gestart voor de **Groene Hart Biënnale**. De muzikanten van de heer Matthé zijn gerestaureerd en tijdelijk geplaatst op de Lange Arm.

Ook dit jaar was de evenementenkalender goed gevuld. Er was voor iedereen iets te beleven. Extra mooi is dat de ondernemers op GOUDasfalt zelf steeds vaker evenementen organiseren.

Enkele hoogtepunten waren:

- Gouda Maakt Toekomst;
- Warme Wintermarkt;
- Ride to Remember;
- GOUDasfaltloop;
- Oranje Festival;
- kofferbakverkoop;
- rommelmarkten;
- Gouds Geluk Festival;
- Veteranendag;
- workshops zoals riemen maken, Raku stoken en barbecueën;
- Bevrijdingsfestival.

Vrijwilligers

GOUDasfalt draait op vrijwilligers. Zij zijn het echte GOUD van onze organisatie.

Iedere vrijwilliger draagt op zijn of haar eigen manier bij. Sommigen helpen een paar uur per jaar, anderen zijn wekelijks aanwezig en een aantal zet zich zelfs meer dan twintig uur per week in. Dankzij deze grote betrokkenheid kunnen we samen veel bereiken.

Het blijft belangrijk om nieuwe vrijwilligers te vinden én de huidige vrijwilligers te behouden. Daarom blijven we aandacht besteden aan een prettige en gezellige vrijwilligersorganisatie.

Alle vrijwilligers zetten zich belangeloos in. Daar zijn we ontzettend dankbaar voor.

Maatschappelijke waarde

GOUDasfalt wil meer zijn dan een bedrijventerrein. We willen een plek zijn waar mensen elkaar ontmoeten, samenwerken en iets betekenen voor de samenleving. Dat geldt ook voor onze ondernemers en huurders.

We werken graag samen met scholen uit Gouda. Leerlingen komen regelmatig sporten of krijgen een rondleiding. Leerlingen van het Segment helpen iedere woensdag mee met verschillende werkzaamheden. Ook bij onderzoeken en projecten werken we graag samen met scholen.

Daarnaast leveren cliënten van ASVZ een waardevolle bijdrage. Zij zijn bijna dagelijks actief met onderhoudswerkzaamheden op het terrein.

Overige ontwikkelingen

We ontvingen een mooie schenking: een aanhangwagen die al enkele jaren op het terrein stond, is officieel eigendom geworden van GOUDasfalt.

Samen met netbeheerder Stedin zijn afspraken gemaakt over het elektriciteitsnet. Tijdens enkele grote evenementen werd de maximaal toegestane capaciteit kort overschreden. Daarom nemen we maatregelen om pieken in het stroomverbruik te voorkomen. Waarschijnlijk wordt hiervoor een batterij geplaatst, waardoor we peak-shaving kunnen toepassen.

Eigenaren van historische schepen kregen toestemming om zonnepanelen te plaatsen. Wel is afgesproken dat deze niet worden aangesloten op het elektriciteitsnet van GOUDasfalt. Zo zorgen we samen voor een eerlijk gebruik van de gezamenlijke energievoorziening.

We ontvingen ondernemers en kunstenaars van De Werf uit Alphen aan den Rijn. Zij waren benieuwd naar onze manier van samenwerken en ontwikkelen. Helaas stopt hun project in maart 2026.

Ook het college van burgemeester en wethouders van de zustergemeente Solingen bezocht GOUDasfalt. Zij waren onder de indruk van alles wat hier samen is opgebouwd. Daarnaast mochten we verschillende gemeenten en organisaties ontvangen voor rondleidingen en inspiratie.

Rond het aflopen van het huurcontract van scouting Jan van Hoof ontstond onrust. Dankzij een mediationtraject onder begeleiding van twee onafhankelijke professionals is een goede oplossing gevonden waar beide partijen achter staan.

Tot slot zijn met de ondernemersvereniging goede afspraken gemaakt over de toekomst van GOUDasfalt en de rol van de ondernemers / huurders. Daarbij is er respect voor ieders positie en werken we samen aan een sterke toekomst.

Samen kijken we met trots terug op 2025. Dankzij de inzet van vrijwilligers, ondernemers, huurders en vele betrokkenen blijft GOUDasfalt groeien als een duurzame, creatieve en inspirerende plek voor iedereen.