



# SAMEN maken we de stad

## GOUDasfalt in het kort

### de plek

GOUDasfalt wordt Gouda's levendige en **aantrekkelijke stadsoever** aan de overkant van de Hollandsche IJssel. Een plek waar **innovatieve, creatieve en sociale ondernemers** mooie dingen doen met en voor de bewoners van stad en land. Een plek die uitdaagt om te experimenteren met nieuwe vormen van samenwerking, maatschappelijk verantwoord ondernemen en duurzaamheid. Een plek waar altijd wat te doen en te beleven is. Een plek om steeds naar terug te komen. Een plek die de **Goudse binnenstad aanvuurt en versterkt**. GOUDasfalt wordt een 'place to be' en levert een positieve bijdrage aan het imago van Gouda.

### de mensen

**GOUDasfalt is er voor de inwoners en bezoekers van Gouda en de Krimpenerwaard**. Voor mensen die kansen zoeken om te werken en te leren. Voor mensen met een hart voor de stad, die de **handen uit de mouwen** willen steken. GOUDasfalt verlevendigt de stad met spektakel, theater en andere evenementen.

### de organisatie

GOUDasfalt is een **menselijke krachtcentrale** die fungeert als de katalysator voor de inrichting en exploitatie van het terrein. Die deskundigheid, creativiteit en ontwikkelkracht samenbrengt, vrijwilligers mobiliseert en ondernemers, investeerders, financiers en maatschappelijke partners aantrekt.

### de samenwerking

**GOUDasfalt gaat direct aan de slag** zodra het terrein beschikbaar is en zorgt voor reuring en smoel. Het eerste jaar werkt GOUDasfalt in overleg met de gemeente aan een **toekomstbestendig plan** (businesscase) voor de verdere ontwikkeling van het gebied. In de drie jaar daarna werken we verder aan een stabiele basis om het terrein over te nemen. GOUDasfalt betaalt vanaf het begin een vergoeding aan de gemeente voor gebruik van het terrein.

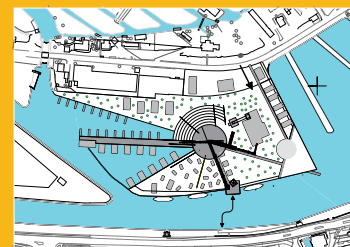
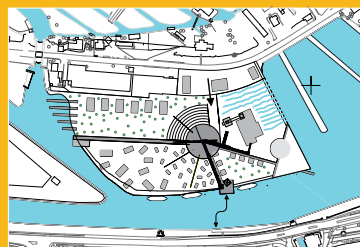


# Groeimodel

2016 direct reuring/smoel

2017- groei en bloei

2020



**Op of in het asfalt** Rondom de vervuiling zijn er nog de nodige vragen. Definitieve keuzes voor de inrichting van het terrein kunnen pas gemaakt worden als die allemaal beantwoord zijn. De inrichtingsplannen houden rekening met deze onzekerheden. We gaan uit van een indeling van het terrein in vier zones. Die kunnen worden gerealiseerd zonder dat er gegraven hoeft te worden, dus op het asfalt. Mocht blijken dat er op bepaalde plekken toch gegraven kan worden, dan zijn er extra varianten mogelijk (in het asfalt).

Fase	Periode	Basis	Plus	Financieel
<b>Opstellen Businesscase</b> reuring en 'smoel'	2016-2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrein schoon – heel – veilig</li> <li>Gebied toegankelijk bij evenementen</li> <li>Tijdelijke inrichting met boombakken, kunst en mobiele inrichtingen</li> <li>Werken / betrekken ondernemers</li> <li>Geschikt maken en gebruik maken van bestaande opstallen</li> <li>Monitoren bodem</li> <li>Veerdienst bij evenementen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kwaliteitsimpuls inrichting</li> <li>Gebied continu toegankelijk</li> <li>Verfraaien opstallen en entreegebied</li> <li>Biosanering</li> <li>Opstarten gebiedsmarketing</li> <li>(tijdelijke) inrichting stadstrand / Kop van Zuid</li> <li>Opknappen historische kraan Lange Arm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verhuur opstallen en terrein</li> <li>GA betaalt reserveringsvergoeding aan gemeente</li> <li>GA draagt zorg voor verzekeringen, onderhoud</li> <li>Crowdfunding en ledengroei</li> <li>Maken afspraken met gemeente over overname terrein</li> </ul>
<b>Aanloopfase</b> groei en bloei	2017-2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Continue toegankelijkheid</li> <li>Gebiedsmarketing en ondernemende beheerder op het terrein</li> <li>(tijdelijke) inrichting stadstrand / Kop van Zuid</li> <li>Opknappen Lange Arm</li> <li>Upgraden oevers en toegankelijkheid vanaf water</li> <li>Upgraden entreegebied, evenemententerrein en openluchttheater</li> <li>Uitbreiden evenementen en veerdienst</li> <li>Tijdelijke bebouwing met bijzondere overnachtingen en (tijdelijke) horeca</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vergroenen noordoost zone</li> <li>Realiseren aanlegplaatsen voor boten</li> <li>Biosanering bodem</li> <li>Eigen energievoorziening</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verhuur opstallen en terrein</li> <li>GA betaalt reserveringsvergoeding aan gemeente</li> <li>GA draagt zorg voor verzekeringen, onderhoud</li> <li>Crowdfunding voor nieuwe initiatieven</li> <li>Verkrijgen benodigde financiering voor overname terrein en transitie</li> <li>Effectueren afspraken met gemeente over overname terrein</li> <li>Doorvertalen Businesscase naar gebiedsonderneming</li> </ul>
<b>Transitiefase</b>	2020-2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realiseren nieuwe opstallen</li> <li>Inrichting gebied en verfraaien oevers en entreegebied</li> <li>Eigen energievoorziening/ duurzaamheid</li> <li>Biosanering</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aanvullende opbrengsten investeren in kwaliteit gebied</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gebieds-coöperatie operationeel</li> <li>Crowdfunding voor nieuwe initiatieven</li> </ul>
<b>Definitieve fase</b>	Na 2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>(permanente) doorontwikkeling terrein</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Gebieds-coöperatie operationeel</li> </ul>

# 4 zones



Het terrein is 23.000 m<sup>2</sup> groot; ruim drie keer de Goudse Markt. Dat biedt veel mogelijkheden. Beperkingen zijn er ook: de verborgen bodemvervuiling, de nabijheid van industrie en de geluidscontouren die daarbij horen.

De combinatie van werken & wonen met recreatie & culturele activiteiten blijkt de beste manier om het terrein te ontwikkelen. Dit maakt een financieel gezonde en duurzame exploitatie mogelijk. En levert voorzieningen en activiteiten op die een aanvulling zijn op de binnenstad en daarmee niet concurreren.

## Vier zones

GOUDasfalt verdeelt het terrein in vier zones. Deze liggen rondom het centrale plein, dat gebruikt wordt voor evenementen, voorstellingen en markten. De Lange Arm is het hart van het plein en de blikvanger. Er wordt ruimte vrijgehouden om bij de oeververbinding te komen. Kijkend vanuit dit middelpunt zien we:

- 1 Zuidwest**, richting Gouderaksedijk. De groene zelling en de rivier. Dit wordt een uitnodigend entreegebied. Daarin het receptiegebouw, een toeristisch overstappunt (TOP) met informatie en fietsverhuur. De groenstrook aan de dijk wordt breder. De plek van de huidige asfaltoven met schoorsteen vraagt om een vergelijkbaar hoogteaccent. Daar voorzien we een 'klimhotel': een eenvoudig hotel voor groepen en gezinnen, met een dakterras om te kunnen genieten van het onovertroffen panorama op Gouda en de Krimpenerwaard. Langs het water en in het groen verhuur van ateliers.
- 2 Noordwest**, richting de binnenstad. Dit is de meest open plek aan de IJsseloever en daarom bij uitstek geschikt voor een stadsstrand, stadslandbouw (teelt in bakken) en een restaurant annex winkel. Het restaurant serveert producten die op het terrein en elders in de streek worden verbouwd. Aan de loswal komen in verbouwde grindtrechters vijf bijzondere verblijven.
- 3 Noordoost**, richting molen 't Slot. Hier is de grond geschikt voor een klein oeverpark met ruimte voor luxe vormen van stadskamperen ('stadsglamping'), bijzondere accommodaties en 12 zelfvoorzienende woningen. Langs de oever bevinden zich aanmeerplaatsen voor historische binnenvaartschepen.
- 4 Zuidoost**, richting de Stolwijkersluis. Hier ligt de nadruk op scheepvaart en woonwerkateliers voor ambachtelijke bedrijven, in combinatie met bootreparatie en scheepswerf. Er is een passantenhaven met een gebouw dat ook plaats biedt aan de reddingsbrigade en een kanovereniging.





**GOUDasfalt kost geen geld, GOUDasfalt levert waarde aan de stad. Het terrein is goud waard, niet alleen in financieel-economische zin, maar ook in vele andere opzichten.**

## **Sociaal-maatschappelijk: GOUDasfalt verbindt**

Mensen maken Gouda. Als mensen met ideeën, ambities en goede zin elkaar vinden, ontstaan de mooiste dingen. Dat hebben we in onze stad vaker gezien. GOUDasfalt werkt nu al als katalysator. Mensen uit de hele stad werken belangeloos samen om van droom naar daad te komen. Een welzijnsorganisatie als Gemiva-SVG verwelkomt de mogelijkheden om samen met ondernemers, de gemeente en UWV op GOUDasfalt leer/werktrajecten aan te bieden. GOUDasfalt is van en voor alle Gouvenaars.

## **Economisch: GOUDasfalt verrijkt**

GOUDasfalt geeft ruim baan aan ondernemerschap en nieuwe werkgelegenheid. De activiteiten op het terrein geven de recreatie in de stad en de Krimpenerwaard een extra impuls, zeker als er een brug naar de Nieuwe Veerstal mogelijk blijkt. De evenementen op het terrein versterken het imago van Gouda als evenementenstad. Door te investeren in biosanering, zelfwerkzaamheid, deskundigheid en innovatief ondernemerschap zorgt GOUDasfalt voor waardevermeerdering.

## **Innovatief: GOUDasfalt vernieuwt**

De locatie nodigt uit tot innovaties op het gebied van biosanering, energie, duurzaamheid en flexibele woonvormen op een eb- en vloedlocatie. Deze innovaties bieden kansen op samenwerking met kennisinstututen en bedrijven. Hoe kunnen we met behulp van de natuur en de tijd de bodem schoon krijgen? Hoe bouw je energiezuinig of zelfvoorzienend in een eb- en vloedgebied, hoe worden drinkwater- en rioleringsaansluitingen flexibel? Hoeveel energie kan de getijdenwerking in de Hollandsche IJssel opleveren? Dergelijke experimenten leveren technologie op die voorziet in een groeiende behoefte.

## **DENK MEE – DOE MEE – WERK MEE**

GOUDasfalt geniet brede steun. 750 mensen steunden onze petitie. Ruim 250 mensen deden toezeggingen om het initiatief financieel te steunen. Tachtig procent is bereid om deel te nemen met raad en daad.

- **75 mensen beschikken over specifieke kennis en vaardigheden die zij zonder tegenprestatie willen inzetten.**
- **20 mensen gaven aan iets te kunnen maken dat bruikbaar is op het terrein en wil dat zonder tegenprestatie doen.**
- **56 mensen gaven aan een bruikbaar netwerk te hebben en dat zonder tegenprestatie te willen inzetten.**
- **85 mensen gaven aan tijd beschikbaar te hebben die zij zonder tegenprestatie willen inzetten.**

stichting GOUDasfalt  
Kuiperstraat 22  
2801 NS Gouda  
06.24624057

E [info@goudasfalt.nl](mailto:info@goudasfalt.nl)  
[www.goudasfalt.nl](http://www.goudasfalt.nl)  
[twitter.com/goudasfalt](https://twitter.com/goudasfalt)  
[facebook.com/groups/GOUDasfalt](https://facebook.com/groups/GOUDasfalt)

## **Planologisch: GOUDasfalt verandert**

Steeds vaker laten gemeenten hun traditionele rol als regisseur van stedelijke ontwikkeling over aan een derde partij. In Gouda staan de inwoners te popelen om het heft in eigen handen te nemen. Gemeente Gouda en GOUDasfalt sluiten een samenwerkingsovereenkomst af voor de komende jaren. De op te stellen businesscase is de basis voor een flexibel bestemmingsplan en een regelluwe zone als opmaat naar de invoering van de nieuwe Omgevingswet.

## **Natuur en ecologie: GOUDasfalt vergroent**

GOUDasfalt haalt de natuur de stad in. De combinatie van een historische binnenstad met een getijdenrivier is aantrekkelijk. Op GOUDasfalt wordt dat pas echt zichtbaar en beleefbaar. Nu is de locatie verre van groen, maar door specifieke beplanting, goed beheer en biosanering zal dat snel veranderen. De westkant van het terrein, naast de groene zelling, is ideaal voor een getijdenoever met een gevarieerde flora en fauna, een plek waar vogels voedsel vinden en vissen schuilen.

## **Historie: GOUDasfalt vertelt**

De Lange Arm en de grindtrechters blijven staan en laten zien wat hier ooit is geweest. De permanente expositie vertelt het verhaal van de bedrijvigheid aan de rivier, de Havensluis van Gouda en de Stolwijkersluis naar de Krimpenerwaard. De vestiging van scheepsgelateerde ambachten geeft extra betekenis aan de Hollandsche IJssel als voormalige levensader van Gouda. Dat is ook goed voor de Museumhaven.

