

ZON op



Prospectus
ZON op GOUDasfalt
20 december 2018



OP

GOUDasfalt

Inhoudsopgave

| | | | |
|--|----|---------------------------------|----|
| Samenvatting | 4 | Technische specificaties | 21 |
| Waarom Zon op GOUDasfalt | 5 | Overige bepalingen | 22 |
| Participeren in Zon op GOUDasfalt | 7 | Links | 23 |
| Projectpartners | 15 | Veelgestelde vragen | 25 |
| Procedure inschrijving | 19 | Contactgegevens | 26 |

Samenvatting

Inwoners van Gouda kunnen investeren in zonnepanelen op GOUDasfalt. Dit project heet 'Zon op GOUDasfalt'.

Dit project zal het burgerinitiatief GOUDasfalt duurzamer maken. Bovendien zorgt de hiermee opgewekte stroom voor een extra financiële steun voor GOUDasfalt en de bedrijven die op haar terrein zijn gevestigd. Met de duurzaam opgewekte energie door deze zonnepanelen wordt tevens bijgedragen aan het behalen van de klimaatdoelstellingen op stedelijk, landelijk en mondiaal niveau.

Naar verwachting zullen de zonnepanelen jaarlijks zo'n 112.000 kWh gaan opwekken. Dat betekent de komende vijftien jaar zo'n 1,7 GW aan duurzame energie. Vergeleken met stroomopwekking door een kolengestookte centrale zal er gedurende de looptijd ongeveer 825 ton CO₂ worden bespaard.

Het project Zon op GOUDasfalt wordt mede mogelijk door de zogenaamde regeling Stimulering Duurzame Energieproductie (SDE+) van de rijksoverheid. Begin 2018 heeft GOUDasfalt voor dit project een SDE+ subsidie toegezegd gekregen. Met deze regeling heeft GOUDasfalt gedurende 15 jaar een financiële garantie op de opbrengst van de zelf opgewekte stroom. Dit biedt niet alleen GOUDasfalt, maar ook de obligatiehouders zekerheid op de langere termijn.

Met de zonnepanelen wordt GOUDasfalt voor een deel zelfvoorzienend wat betreft de elektriciteitsbehoefte. Dat geldt op termijn ook voor de bedrijven en activiteiten op haar terrein. Daarbij zijn de kosten van de zelf opgewekte stroom aanzienlijk lager dan de kosten van inkoop bij een energieleverancier. De installatie levert bovendien een dusdanige hoeveelheid stroom terug aan het net, dat de vergoeding hiervoor op termijn een positieve cashflow oplevert.

Voor deze investering is een bedrag van € 123.000 nodig voor de aanschaf en installatie van de circa 410 panelen, de onderliggende staalconstructie en de eenmalige projectkosten. Het bedrag wil GOUDasfalt bijeenbrengen door de uitgifte van circa 410 obligaties van nominaal € 300 per stuk. Een obligatiehouder is geen mede-eigenaar maar een kapitaalverschaffer, die hiervoor een rendement van 2% per jaar ontvangt. Het gaat hierbij niet alleen om geld. Obligatiehouders steunen een bijzonder maatschappelijk burgerinitiatief in Gouda en helpen Gouda met de energietransitie. Zo dragen zij bij aan een duurzamere samenleving.

Waarom Zon op GOUDasfalt

Waarom zonnepanelen op GOUDasfalt? Waarom participeren in dit project? Wat zijn de voordelen en mogelijke risico's? Met dit prospectus beoogt GOUDasfalt geïnteresseerden voor de obligaties meer informatie te bieden.

GOUDasfalt als burgerinitiatief

GOUDasfalt is een burgerinitiatief, een menselijke krachtcentrale die fungeert als de katalysator voor de inrichting en exploitatie van het terrein. GOUDasfalt mobiliseert vrijwilligers, ondernemers, financiers en maatschappelijke partners om kansen te benutten. Het streven is om Gouda een mooie en bruisende plaats te bieden, met tal van activiteiten en voorzieningen.

Eigen duurzame energievoorziening

GOUDasfalt streeft ernaar om in de eigen energiebehoefte te kunnen voorzien. Dat betekent een schoner en duurzamer GOUDasfalt én een belangrijke besparing op de elektriciteitskosten. Dat geldt op termijn ook voor de bedrijven en activiteiten op het terrein. De locatie en de ligging van het terrein zijn ideaal voor de opwekking van zonne-energie met een eigen zonnepanelen-installatie.

Meer schone energie

De klimaatdoelstellingen op mondiaal niveau en de energietransitie-opgaven in de regio en Gouda zijn zeer groot. Elke bijdrage aan een meer duurzame samenleving is van belang om de doelstellingen te behalen. Met een zonnepanelenpark kan GOUDasfalt 100% duurzame energie opwekken. Naar verwachting zullen de 410 zonnepanelen jaarlijks zo'n 112.000 kWh gaan opwekken. Dat betekent dat de komende 15 jaar zo'n 1,7 GW aan duurzame energie zal worden opgewekt. Gedurende deze periode zal bovendien circa 825 ton aan CO₂-uitstoot worden bespaard, vergeleken met de opwekking van stroom in een kolengestookte centrale.

Opbrengsten door stroomproductie

Met de zonnepanelen zal GOUDasfalt een dusdanige hoeveelheid stroom zelf kunnen produceren, die zij kan terugleveren aan het net. Hiervoor ontvangt GOUDasfalt een vergoeding: met de verkregen SDE+ subsidie is een 15 jaar lange garantie op de stroomopbrengst verzekerd. Deze opbrengsten zijn een welkome aanvulling op de inkomsten van GOUDasfalt en dragen bij aan een rendabele exploitatie van het terrein en de levensvatbaarheid van GOUDasfalt en haar activiteiten.

Samen sterker

GOUDasfalt is een burgerinitiatief dat gezamenlijke waarden deelt en zich inzet voor een mooiere plek in Gouda. Daarbij hoort ook gemeenschapszin. Dat wil zeggen dat we samen zaken kunnen verbeteren, dan wel op z'n minst in gang kunnen zetten. Met het idee van een energiecollectief brengen we obligatiehouders samen. GOUDasfalt organiseert voor haar obligatiehouders gezamenlijke activiteiten op GOUDasfalt, wat de gemeenschapszin ten goede komt.

Tijd voor vernieuwing

GOUDasfalt wil concreet invulling geven aan haar kernwaarde 'vernieuwing' en daadwerkelijk meedoen aan de energietransitie in Nederland en Gouda, alsmede nieuwe stappen mogelijk maken. Met de capaciteit van de nieuwe zonnepanelen-installatie wil GOUDasfalt bijvoorbeeld onderzoeken of een opslagmogelijkheid van de opgewekte stroom op termijn mogelijk is. Met een efficiënte opslag van de opgewekte energie kan een betere en goedkopere energievoorziening worden gerealiseerd, voor zowel GOUDasfalt zelf als de bedrijven en organisaties op haar terrein, en op termijn wellicht ook voor haar burens.

STEENSLAG
2-6

Participeren in Zon op GOUDasfalt

Waarin investeert u

■ Duurzame investering

Obligatiehouders participeren in de aankoop en installatie van circa 410 zonnepanelen op GOUDasfalt. Voor deze investering is € 123.000 nodig. Het gaat om de aankoop en installatie van de panelen, de aanleg van de onderliggende constructie en eenmalige projectkosten zoals advies-, notaris- en accountantskosten. Het bedrag zal geheel worden opgebracht door de uitgifte van circa 410 obligaties van elk nominaal € 300. Er zijn dus geen andere externe financiers.

■ Garantie 15-jarige SDE+ subsidie voor opgewekte stroom

Het zonnepanelenpark zal jaarlijks een forse hoeveelheid duurzame stroom opwekken. Hiervoor ontvangt GOUDasfalt een vergoeding van de overheid: in maart 2018 heeft GOUDasfalt voor dit project namelijk een toezegging van de rijksoverheid ontvangen voor SDE+ subsidie. De regeling SDE+ staat voor Stimulering Duurzame Energieproductie en is door het Rijk in het leven geroepen om organisaties te stimuleren om te investeren in hernieuwbare energie. De kern van deze regeling is dat de eigenaar van de zonnepanelen 15 jaar een financiële

garantie heeft op de opbrengst van eigen opgewekte stroom. Hiermee wil de overheid de ontwikkeling van een duurzame en hernieuwbare energievoorziening in Nederland stimuleren. Duurzame energie is beter voor het milieu, maakt Nederland minder afhankelijk van fossiele brandstoffen en is goed voor de economie. De SDE+ subsidie is beschikbaar voor ondernemers, instellingen en non-profit-organisaties zoals GOUDasfalt. De uitvoering is in handen van het RVO, de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, dat deel uitmaakt van het ministerie van Economische Zaken en Klimaat.

■ Positieve cashflow

Met de garantie-opbrengst uit de regeling SDE+ wordt de investering financieel aantrekkelijk op langere termijn, voor zowel de eigenaar van de zonnepanelen als de obligatiehouders. De belangrijkste geldstroom bestaat uit de opbrengst van de geleverde zelf opgewekte zonne-energie aan het net, in combinatie met de garantiestelling vanuit de SDE+ subsidie. Hieruit zijn zowel de directe operationele kosten te betalen zoals onderhoud, beheer en verzekeringen als de financiële lasten voor de jaarlijkse rentevergoeding en aflossingen.

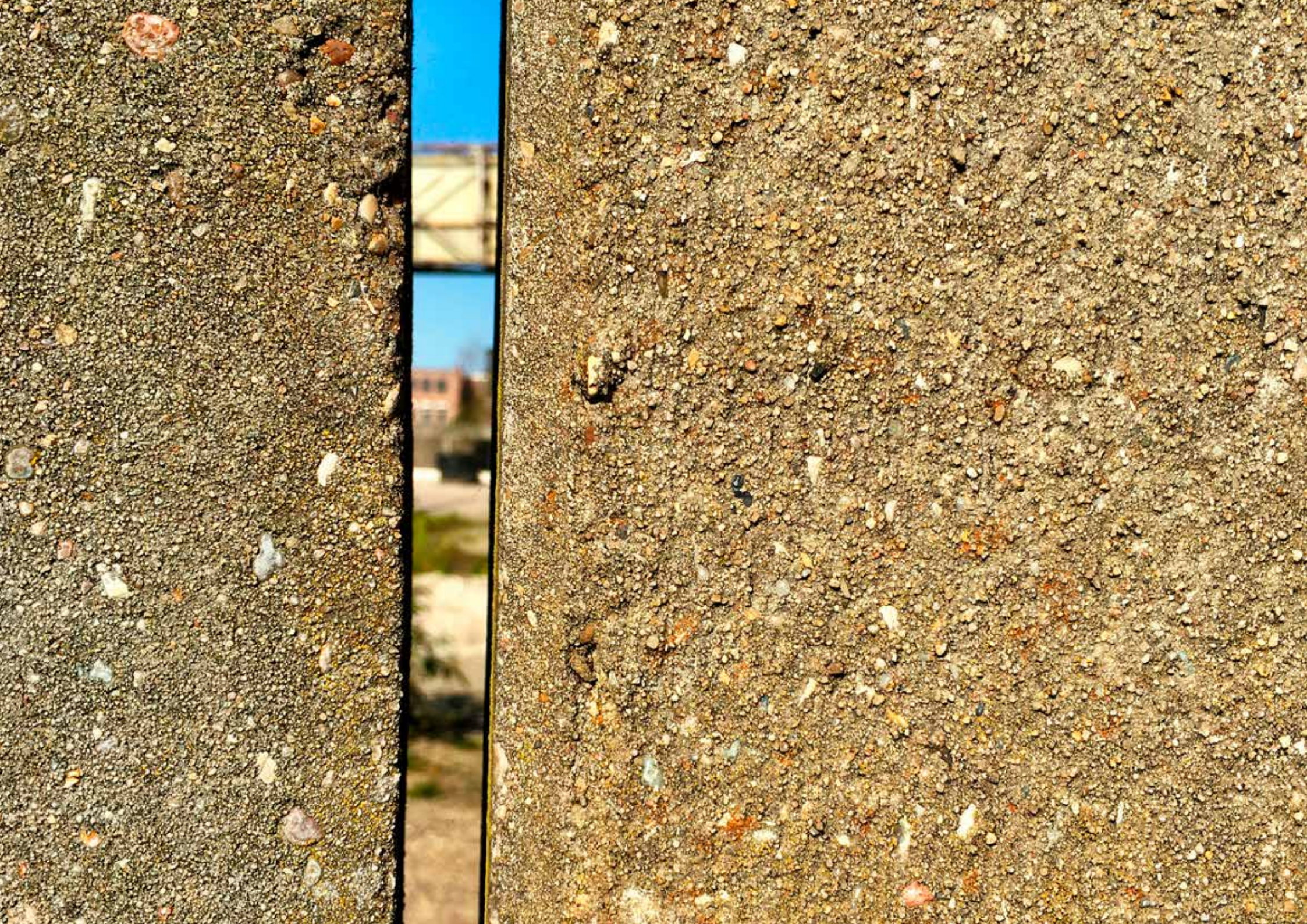
■ Solide business case

Met de SDE+ subsidie is een financieel solide lange termijnplan op te stellen. Dit biedt Zon op GOUDasfalt en investeerders een beter inzicht in de rendementen en de risico's. Een uitgebreide financiële analyse door Zonnegilde BV, als adviseur verbonden aan het project, heeft laten zien dat de opbrengsten van het project Zon op GOUDasfalt ruim voldoende zijn om het beheer en het onderhoud van de zonnepanelen te dragen, om de obligatiehouders een attractief rendement te kunnen bieden en om de aflossing aan obligatiehouders te garanderen.

Waarom investeert u

■ Positieve bijdrage aan de exploitatie van GOUDasfalt

In de eerste plaats krijgt GOUDasfalt met een eigen zonnepanelenpark de beschikking over eigen 100% duurzame stroom. Daarvan zijn de kosten lager dan de kosten van inkoop van stroom bij een energieleverancier. GOUDasfalt betaalt voor haar eigen stroom dan dus een lager bedrag per kWh. Gezien de hoeveelheid stroom die wordt verbruikt, wordt verwacht dat hiermee een belangrijke besparing wordt gerealiseerd op de



jaarlijkse exploitatie. Denk hierbij aan het elektriciteitsverbruik bij evenementen, licht, apparatuur, enzovoorts. Indien GOUDasfalt overgaat op elektrische verwarming in plaats van gasverwarming, zal het financiële voordeel nog verder kunnen toenemen.

■ **Voordeel voor bewoners en gebruikers**

In de tweede plaats kunnen op termijn ook huurders en andere gebruikers van het terrein profiteren van de 'eigen' en goedkopere GOUDasfalt-stroom. Dit betekent op termijn ook lagere financiële lasten voor de huurders en gebruikers. Het project Zon op GOUDasfalt vergroot daarmee de levensvatbaarheid van alle initiatieven op en rond het terrein.

■ **Mogelijkheden voor duurzame innovaties**

In de derde plaats biedt het GOUDasfalt de mogelijkheid om concreet invulling te geven aan een van haar kernwaarden, namelijk 'GOUDasfalt vernieuwt'. De locatie nodigt uit tot innovaties op het gebied van energie en duurzaamheid, met kansen op samenwerking met kennisinstututen en bedrijven. Met een eigen zonnepanelenpark zijn er op het gebied van de energietransitie nieuwe mogelijkheden. Zo zijn er plannen om op termijn te investeren in een opslagmogelijkheid. Hiermee is de opgewekte eigen stroom efficiënter op te slaan en te hergebruiken.

Voordelen voor obligatiehouders

Inwoners van Gouda en bedrijven die zijn gevestigd in Gouda, kunnen obligaties in Zon op GOUDasfalt kopen voor € 300 per stuk. Er zijn verschillende redenen om een of meer obligaties te kopen.

■ **Een relatief attractief rendement**

Zeker vergeleken met de huidige rente (december 2018) op een spaarrekening ontvangt de obligatiehouder een relatief attractief rendement van 2% per jaar.

■ **Ondersteuning GOUDasfalt**

Participeren in Zon op GOUDasfalt is een mooie manier om een bijzonder Gouds maatschappelijk project te ondersteunen. GOUDasfalt is immers een sociaal, verbindend en spannend maatschappelijk project. Met een zonnepanelenpark op het eigen terrein verkrijgt zij voordeel op de energierekening.

■ **Bijdrage aan klimaatdoelstellingen**

De maatschappelijke, financiële en ruimtelijke uitdagingen om te voldoen aan de mondiale klimaatdoelstellingen én de opgaven van de energietransitie in Midden-Holland en Gouda zijn zeer groot. In 2050 zal Nederland energieneutraal moeten zijn. Dat wil zeggen dat alle energie duurzaam wordt opgewekt en dat de CO₂-uitstoot is teruggebracht tot wat de aarde aan kan. Alle

inspanningen om de klimaatdoelstellingen te behalen zijn dus waardevol. Ook deze zonnepanelen dragen daaraan bij.

■ **Geen geschikt dak, toch een zonnepaneel**

Veel mensen zouden graag zonnepanelen op het eigen dak willen plaatsen, maar niet iedereen heeft daarvoor een geschikt dak. Dat geldt bijvoorbeeld voor bewoners van oude panden in de binnenstad van Gouda. Als obligatiehouder van Zon op GOUDasfalt kunnen zij toch bijdragen aan extra zonnepanelen bij hen in de buurt.

■ **Extra's GOUDasfalt**

Als obligatiehouder bent u een sociaal investeerder: u ondersteunt daadwerkelijk GOUDasfalt, de vrijwilligers en alle activiteiten. Uw betrokkenheid en steun wil GOUDasfalt daarom, naast een attractief rendement, ook belonen met enkele extra's zoals een evenement op GOUDasfalt speciaal voor obligatiehouders.

Mogelijke risico's

■ Geen toezicht Autoriteit Financiële Markt

Volgens de geldende wet- en regelgeving belegt u met dit project buiten AFM-toezicht. Er is voor het project Zon op GOUDasfalt geen vergunning- en prospectusplicht. Dit op grond van artikel 5.2 van de Wet op het financieel toezicht (Wft) en artikel 53 lid 1 van de Vrijstellingsregeling Wet op het financieel toezicht. Voor een nadere toelichting zie pagina 22.

■ Informatieplicht naar beleggers

Een obligatie in het project Zon op GOUDasfalt is niettemin aan te merken als een belegging. Zoals bij elk financieel product zijn er risico's verbonden aan een belegging. Om potentiële obligatiehouders voldoende inzicht te geven in de mogelijkheden, is door betrokken partijen deze prospectus samengesteld. Het project kent immers risico's die kunnen betekenen dat de obligatiehouder een lager rendement krijgt dan verwacht of dat deze de inleg kwijtraakt. Investeerders dienen kennis te nemen van de mogelijke risico's. Een obligatiehouder maakt zelf een afweging van de rendementen en risico's.

De belangrijkste risico's

■ Onvoldoende inkomsten uit het project

De mogelijkheid bestaat dat het project Zon op GOUDasfalt vanwege te hoge exploitatielasten of andere externe, dan wel onvoorziene factoren niet meer of tijdelijk niet aan haar verplichting kan voldoen. In dat geval vervalt de verplichting tot uitkering van het jaarlijks rendement zolang als het bestuur van de stichting Zon op GOUDasfalt dit wenselijk of noodzakelijk acht.

■ Faillissement of ontbinding GOUDasfalt

Bij een faillissement of bij beëindiging van de activiteiten van GOUDasfalt, zal de installatie nog steeds zonne-energie opwekken. Afhankelijk van de situatie zal de curator, dan wel de overnemende partij, dan wel het bestuur van de stichting volgens geldend recht de zaken afhandelen. In dit soort situaties is de curator gericht op het zo goed mogelijk afhandelen van alle zaken en verplichtingen. Dat betekent dat ook de obligatiehouders in beginsel recht hebben op teruggave van hun inleg. Het is mogelijk dat de zonnepanelen-installatie in productie blijft en een positieve kasstroom blijft genereren. Hierbij speelt mee dat de gemeente Gouda voor 15 jaar het opstalrecht heeft verstrekt. De uiteindelijke afhandeling is maatwerk, waarbij alle betrokken partijen zullen streven naar een zorgvuldige afhandeling van alle belangen.

■ Calamiteiten

Bij zeer onverwachte calamiteiten, zoals natuurrampen, terroristische activiteiten of andere zaken die door geen enkele verzekeringspolis worden gedekt, zullen de extra kosten verrekend worden met de opbrengsten van de zonnepanelen. Dat kan betekenen dat obligatiehouders geen of minder vergoeding krijgen dan wel minder of niets van hun inleg terugkrijgen.

■ Te weinig zonuren

Er is uitgegaan van solide uitgangspunten, gebaseerd op uitgebreid onderzoek en de lange ervaring van betrokken partijen. Maar indien er gedurende het project structureel te weinig zonuren op jaarbasis zijn, betekent dat minder inkomsten. De SDE+ regeling kent voor dit scenario een verrekeningsfactor. Hoewel de langetermijnverwachting is gebaseerd op een reëel weerscenario, zijn afwijkingen op de lange termijn van het project zeker mogelijk. De uiteindelijke opbrengst van de zonnepanelen kan derhalve afwijken van de thans bestaande prognoses.

■ **Fluctuaties van de energieprijzen/ de kWh-prijzen**

In het gebruikte analysemodel is rekening gehouden met een minimum kWh-prijs van 2,6 eurocent. De 2,6 eurocent is tevens de minimale prijs om maximaal gebruik te kunnen blijven maken van de SDE+ subsidie. De verwachting voor de langere termijn is dat de kWh-prijs langzaam weer zal gaan stijgen, maar afwijkingen zijn zeker mogelijk in de loop van het project. De uiteindelijke opbrengst van de zonnepanelen kan derhalve afwijken van de thans bestaande prognoses.

■ **Technische risico's zonnepanelen**

Er kan schade optreden of de panelen brengen minder op dan verwacht. Met een zekere terugval in de opbrengstcapaciteit is rekening gehouden. De kwaliteit van de zonnepanelen is goed. Er wordt een adequaat beheer- en onderhoudscontract afgesloten. De verzekering dekt de normale schade, zoals schade door storm of diefstal.

■ **Garantietoezegging optimale situatie door GOUDasfalt**

Stichting GOUDasfalt draagt zorg voor een optimale situatie voor de opwekking van zonne-energie om een optimale exploitatie te kunnen garanderen. Indien stichting GOUDasfalt op enigerlei wijze de optimale situatie belemmert, dan vergoedt stichting GOUDasfalt de hierdoor veroorzaakte exploitatietekorten.

■ **Onverwachte ontwikkelingen**

Deze prospectus benoemt de kansen en risico's van dit project, gebaseerd op de verwachte ontwikkelingen en huidige stand van zaken. Het is uiteraard mogelijk dat er zich nieuwe of onverwachte ontwikkelingen voordoen. Dat kan zijn op mondiaal of regionaal niveau, maar ook op GOUDasfalt zelf. Bijvoorbeeld dat het terrein GOUDasfalt op enig moment door de gemeente Gouda wordt verkocht aan GOUDasfalt. In dit soort gevallen zal de nieuwe, aparte en onafhankelijke stichting Zon op GOUDasfalt de belangen van de obligatiehouders zo goed mogelijk behartigen.

Aparte stichting voor uitgifte en beheer

Om een zorgvuldig beheer van de geldstromen verbonden aan het zonnepanelenproject te waarborgen, is een aparte stichting voor het project Zon op GOUDasfalt opgericht. Zij zal de uitgifte verzorgen van de circa 410 obligaties en de ontvangen gelden beheren. De stichting is onafhankelijk en opereert zonder winstoogmerk. Het bestuur van de stichting Zon op GOUDasfalt bestaat uit drie personen: een onafhankelijk voorzitter (niet in directe zin betrokken bij GOUDasfalt), een bestuurslid van stichting GOUDasfalt en een obligatiehouder.

■ **Voor wie**

Deelname is mogelijk voor in Gouda wonende personen en in Gouda gevestigde bedrijven en instellingen.

■ **Uitgifte en toewijzing**

GOUDasfalt is een burgerinitiatief, mogelijk gemaakt en gedragen door vrijwilligers, donateurs en geregistreerde vrienden. Zij krijgen, samen met de huurders, als eerste de mogelijkheid om in te schrijven. Daarna staat de inschrijving open voor alle Goudse inwoners en bedrijven. De toewijzing geschiedt volgens een trapsgewijze methode, dat wil zeggen dat iedere investeerder eerst één obligatie van € 300 kan aanschaffen. Degenen die voor meer obligaties hebben ingeschreven, krijgen

vervolgens een tweede. Weer daarna krijgt iedere investeerder die voor meer dan drie obligaties heeft ingeschreven een derde, enzovoorts.

Op pagina 19 wordt de inschrijvings-, toewijzings-, administratie- en betalingsprocedure uitgebreid beschreven.

■ **Maximum aantal obligaties**

Het maximaal aantal obligaties per persoon en per bedrijf/instelling is 20.

■ **Administratiekosten**

De uitgifte van de obligaties van nominaal € 300 zal plaatsvinden tegen een uitgiftekoers van 101%. Dat betekent dat effectief € 303 wordt betaald voor een obligatie. Hiermee kunnen eenmalige project- en administratiekosten worden gedekt.

■ **Register**

De houders van de obligaties worden bijgehouden in een register. Alleen de in dit register opgenomen personen en bedrijven hebben recht op de jaarlijkse uitkering. Het register wordt bijgehouden door en onder verantwoordelijkheid van de stichting Zon op GOUDasfalt.

■ **Overeenkomst**

Alle obligatiehouders ondertekenen een participatie-overeenkomst waarin de rechten en verplichtingen staan van de stichting Zon op GOUDasfalt en de aan haar verbonden partijen enerzijds en de

obligatiehouder anderzijds. Zo zal de stichting betrouwbaar met persoonlijke gegevens omgaan en tijdig aan haar verplichtingen moeten voldoen. De participant verplicht zich om wijzigingen, zoals een adreswijziging, tijdig door te geven.

■ **Eigenaarschap en aansprakelijkheid**

Een obligatie geldt als bewijs van het ter beschikking stellen van kapitaal en het recht op een vergoeding hiervoor. De obligatiehouder is geen mede-eigenaar van de zonnepanelen of van enige grond, grondgebonden object of opstal. Evenmin heeft een obligatiehouder rechtstreeks invloed op het beleid van GOUDasfalt of de stichting Zon op GOUDasfalt in het algemeen en het uitkeringsbeleid in het bijzonder. Dat betekent tevens dat het financiële risico nooit hoger zal zijn dan het bedrag dat een obligatiehouder heeft ingelegd in het project en dat een obligatiehouder niet op zijn/haar privévermogen kan worden aangesproken.

■ **Verwacht rendement**

Uitgaande van een zonnepaneel met een capaciteit van 300 Wph zal de gemiddelde jaarlijkse productie circa 250 kWh per paneel zijn. Dit zal per jaar fluctueren, afhankelijk van de weersomstandigheden, de staat van de installatie en eventuele extra onderhoudsmomenten. In de loop der jaren neemt deze opbrengst langzaam af. Er is derhalve geen exacte voorspelling te doen over de uiteindelijke opbrengsten.

Uitgaande van de SDE+ subsidie resulteert het project, volgens berekeningen van een gespecialiseerd bureau, over de eerste 15 jaar in een positieve cashflow.

GOUDasfalt heeft ook kosten, zowel algemene kosten voor het project zelf (bank, administratie, accountant) als de kosten van de exploitatie en het beheer (verzekering, bekabeling, staalconstructie, reservering en onderhoud).

Daarom wordt voorzichtigheidshalve uitgegaan van een uit te keren rendement van jaarlijks 2%, gebaseerd op de nominale waarde van € 300 van een obligatie. Een gunstige cashflow-ontwikkeling maakt een extra rendement mogelijk.

■ **Renteherziening**

De stichting Zon op GOUDasfalt behoudt zich het recht voor om tussentijds géén rentevergoeding uit te keren, dan wel voor een lagere rentevergoeding te kiezen, dan wel om een hogere rentevergoeding en/of extra uitkering vast te stellen. Dit al naar gelang de resultaten van de exploitatie van het zonnepanelenpark.

■ **Looptijd en aflossing**

De looptijd van de obligaties is maximaal 15 jaar. De obligaties worden afgelost middels uitloting. Ieder jaar wordt door middel van loting bepaald welke nummers van obligaties zullen worden afgelost, verdeeld over de looptijd, met dien verstande dat de eerste 2 jaar van de looptijd geen aflossingen worden gedaan. In het laatste jaar van de looptijd wordt

het restant in één keer afgelost. De eerste jaarlijkse rentevergoeding vindt plaats in 2020. De uitbetalingen van de rente en aflossingen vinden jaarlijks plaats rond 1 oktober.

■ **Verhandelbaarheid en wijzigingen**

De obligaties zijn niet verhandelbaar op de beurs of enige andere markt. Het idee is dat obligatiehouders voor een lange termijn hun geld investeren en de obligaties voor een lange termijn aanhouden.

Aankoop, verkoop of schenking van obligaties van en aan derden is mogelijk, de overdracht dient echter altijd aan de registerhouder schriftelijk of per mail kenbaar te worden gemaakt. Alleen in het register opgenomen personen en bedrijven hebben recht op rente en aflossing.

Bij scheiding, emigratie, overlijden of anderszins gaat een obligatie over op de rechthebbende volgens geldend recht.

Bij verhuizing, zowel binnen als naar buiten Gouda, kan de obligatiehouder de obligaties aanhouden. Alle (adres-) wijzigingen dienen te worden doorgegeven aan de houder van het register.

■ **Einde looptijd**

Aan het eind van de looptijd wordt de gehele installatie aangeboden aan de eigenaar/huurder van het terrein van dat moment, tegen het dan openstaande bedrag aan verplichtingen van de stichting Zon op GOUDasfalt. Daarna kan er nog naar schatting tien jaar lang geprofiteerd worden van duurzame energieopwekking.

Heeft de eigenaar/huurder van dat moment geen interesse, dan zullen betrokken partijen in overleg zoeken naar een tijdelijke beheerconstructie voor een duurzame energielevering en/of beëindiging van de activiteiten, waarbij het uitgangspunt is dat er geen financiële nadelen ontstaan en waarbij eventuele overschotten bij liquidatie ten goede komen aan GOUDasfalt zelf.

■ **Informatieverstrekking en verantwoording**

Op de website van GOUDasfalt zal regelmatig verslag worden gedaan van de (financiële) ontwikkelingen van het project en wat de daadwerkelijk opgewekte stroom is. Iedere twee jaar wordt er ter verantwoording een accountantsrapport opgemaakt over de financiële situatie van de stichting Zon op GOUDasfalt. Dit zal aan de obligatiehouders ter beschikking worden gesteld.

■ **Fiscaal**

Geen vrijstellingen of kortingsregelingen

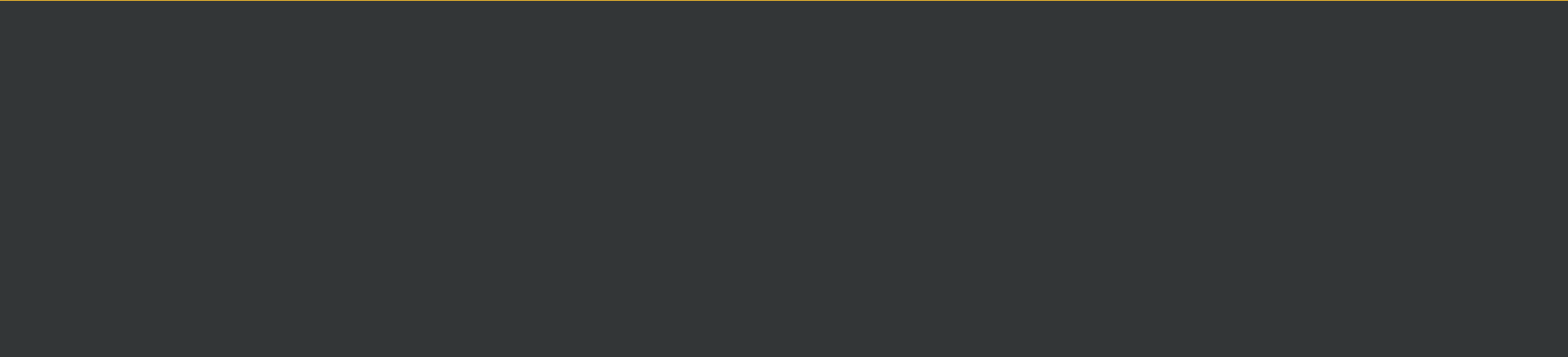
Obligatiehouders kunnen géén gebruik maken van bestaande fiscale vrijstellingen, zoals de box 3-korting op groene beleggingen.

Belastingopgave

Obligaties moeten worden opgegeven bij de belastingaangifte. Daarbij is van belang of de obligatiehouder als privépersoon of als onderneming investeert. Bij een investering als particulier zullen de obligaties doorgaans vallen in box 3. Voor deelnemende ondernemers is het van belang dat de beslissing wordt afgestemd met de belastingadviseur of accountant.

Advies deskundige

Aan bovenstaande informatie kunnen geen rechten worden ontleend voor specifieke situaties. Indien een participant wil weten hoe in zijn of haar specifieke situatie de aangifte van het houden van obligaties, dan wel de rente-uitkeringen dienen te worden verwerkt, wordt verwezen naar een ter zake kundige belastingadviseur of accountant.



Projectpartners

Er is een netwerk van deskundige en betrokken instellingen en adviseurs die dit project ondersteunen en helpen realiseren.

■ GOUDasfalt

Stichting GOUDasfalt is projecteigenaar en ook de partij die de SDE+ beschikking van het Rijk heeft ontvangen. Stichting GOUDasfalt heeft een bestuur van betrokken Gouwenaren die zich op vele manieren inzetten voor de stad en haar bewoners.

■ Gemeente Gouda

De gemeente Gouda is eigenaar van de grond. De gemeente heeft het recht van opstal verstrekt voor het gebruik van de zonnepanelen gedurende de looptijd van de obligaties.

■ Zonnegilde BV

Zonnegilde BV is de specialist op het gebied van het adviseren en gesubsidieerd realiseren van zonnepanelenprojecten voor zakelijke eindgebruikers, (semi)overheid, aannemers en particulieren. Zonnegilde streeft naar een langdurig partnership met klanten, medewerkers en leveranciers. Daartoe heeft zij uitsluitend klantgedreven en gecertificeerde professionals in dienst die gaan voor het beste resultaat. Zonnegilde BV is onder andere leverancier en installateur van de zonnepanelen en

draagt ook zorg voor het beheer daarvan.

■ Greenchoice

Greenchoice is de energieleverancier van GOUDasfalt. Greenchoice is een van de meest duurzame energieleveranciers van Nederland. Daarbij wordt Greenchoice door de Consumentenbond al enkele jaren beoordeeld als beste energieleverancier van Nederland gemeten naar klanttevredenheid, service én duurzaamheid. De toekomstvisie van Greenchoice is dat duurzaamheid 100% vanzelfsprekend is: groene energie wordt dichtbij klanten opgewekt en dichtbij de duurzame bron gebruikt, mensen zijn zich bewust van hun energieverbruik, ze besparen actief op energie en wekken daarbij zoveel mogelijk groene stroom op. Greenchoice ziet zichzelf als de versneller en verbinder op weg naar 100% groene energie: duurzaam dichtbij. Samen met klanten wil zij groene keuzes maken en hen helpen met besparen en zelf opwekken van energie.

■ Energie Coöperatie Gouda

De Energie Coöperatie Gouda is een zelfstandige bewonersorganisatie, zonder winstoogmerk en zonder commerciële belangen met bedrijven. De coöperatie heeft als doel het realiseren van grote lokale duurzaamheidsprojecten,

kleinschalige wijkprojecten en het daadwerkelijk (doen) produceren van duurzame energie in, voor en met de stad en de wijk. De coöperatie is er voor iedereen die concreet aan de slag wil met duurzaamheid en energiebesparing, bestaat geheel uit vrijwilligers en werkt op non-profitbasis.

De Energie Coöperatie Gouda ondersteunt GOUDasfalt bij het project Zon op GOUDasfalt met advies. Hiervoor ontvangt de Coöperatie een geringe vergoeding, die zij gebruikt voor het realiseren van andere duurzame projecten in Gouda.

■ Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) is de verlener van de SDE+ subsidie. Hiermee zijn afspraken gemaakt over de uitkering van de subsidie. Voor alle informatie over deze rijksdienst en over de SDE+ en andere subsidieregelingen van het RVO, kijk op de website van de RVO: www.rvo.nl/subsidies-regelingen/stimulering-duurzame-energieproductie.



ZONNEGILDE
Duurzame energie op maat



GREEN CHOICE



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

HOGEBRUG
ACCOUNTANTS

**Goudse
panelen**
.nl energie
coöperatie

IMd

Raadgevende
Ingenieurs



Keilecollectief



**Goudse
Betonmortel
Centrale**



■ **Notaris**

De notariële werkzaamheden, zoals het opmaken van aktes, zijn verricht door Notariskantoor Wagener, gevestigd te Gouda. Dit notariskantoor ondersteunt verschillende maatschappelijke initiatieven, waaronder het project Zon op GOUDasfalt.

■ **Hogebrug Accountants**

Hogebrug Accountants is een gespecialiseerd accountantskantoor uit Gouda dat maatschappelijke initiatieven ondersteunt.

Zij zal zorgdragen voor de tweejaarlijkse accountantscontrole en hiervan een verklaring opstellen. Deze verklaring is openbaar. Verder zal Hogebrug Accountants worden belast met het toezicht op en de controle van de betalingen van de stichting Zon op GOUDasfalt gedurende de aanloopfase tot eind 2020. Voor deze werkzaamheden wordt een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen Hogebrug Accountants en de stichting Zon op GOUDasfalt.

■ **Matthij Moons**

Matthij Moons is als adviseur betrokken bij de constructieve onderbouw van het dak met zonnepanelen. Hij ziet er een grote uitdaging in om materialen te hergebruiken en deze daarmee een tweede leven te geven. Juist als het gaat

om duurzame zonne-energie past een circulaire constructie. In het dagelijks leven is hij constructeur bij Imd raadgevende ingenieurs in Rotterdam.

■ **Keilecollectief**

Het Keilecollectief zoekt naar verbindingen tussen allerlei bedrijven en maatschappelijke initiatieven en vindt het vanuit dit gegeven een uitstekend idee de vakwerkliggers van een bestaand tapis roulant uit haar pand te recyclen als constructie van het zonnepanelen dak.

■ **Sarchitectuur**

Architect Robin Mulder verzorgt de digitale uitwerkingen en de omgevingsvergunning.

■ **Goudse Panelen**

Deze energiecoöperatie wekt lokale groene stroom op via de 'postcoderoos'. Zij kent drie initiatiefnemers: Croda, Zorgpartners Midden Holland en Promen.



Procedure inschrijving

■ Inschrijving vrijwilligers, huurders en vrienden van GOUDasfalt t/m 10 januari 2019

Vrijwilligers actief bij GOUDasfalt, huurders en vrienden van GOUDasfalt kunnen als eersten inschrijven voor het aantal obligaties dat zij wensen. Deze inschrijvingstermijn loopt tot en met 10 januari 2019. Het aanmeldformulier is te vinden op www.goudasfalt.nl/ZON.

■ Inschrijving Goudse inwoners en bedrijven t/m 31 januari 2019

Indien en voor zover er nog obligaties beschikbaar zijn, kunnen geïnteresseerde inwoners en bedrijven uit Gouda ook inschrijven voor obligaties. Deze inschrijvingstermijn loopt van 1 tot en met 31 januari 2019. Het aanmeldformulier is te vinden op www.goudasfalt.nl/ZON.

■ Uitgangspunten toewijzing

Na sluiting van elke inschrijvingstermijn zal de stichting Zon op GOUDasfalt de toewijzing bekend maken. Hierbij gelden de volgende uitgangspunten.

GOUDasfalt is een burgerinitiatief en het is de bedoeling dat zoveel mogelijk mensen kunnen profiteren van het project. Daarom ontvangt elke investeerder eerst één obligatie van € 300. Daarna ontvangt iedereen die voor meer obligaties van € 300 heeft ingeschreven een tweede obligatie. Vervolgens krijgt iedere investeerder die voor meer dan € 600 heeft ingeschreven een derde obligatie, enzovoorts. Met deze methode kunnen zoveel mogelijk mensen meedoen uit de voorkeursgroep en vindt een eerlijke verdeling plaats. Hierdoor is het dus mogelijk dat u niet uw totale inschrijving krijgt toegewezen, maar een gedeelte hiervan. Indien er meer investeerders zijn dan beschikbare obligaties, wordt de volgorde van inschrijving toegepast. In alle gevallen beslist de stichting Zon op GOUDasfalt over de uiteindelijke toewijzing.

■ Start project

Afhankelijk van de opbrengst van de uitgifte van de obligaties, kan de stichting GOUDasfalt besluiten het project al dan niet door te laten gaan. Alle inschrijvers krijgen hierover bericht.

■ Overeenkomst, toewijzing en betaling

Indien het project doorgang vindt, krijgen alle inschrijvers hierover bericht van de stichting Zon op GOUDasfalt.

Inschrijvers ontvangen tevens bericht over hoeveel obligaties zij toegewezen hebben gekregen.

Tegelijk krijgen inschrijvers een participatie-overeenkomst ter ondertekening toegezonden. Deze overeenkomst dient ondertekend te worden teruggestuurd.

Tevens ontvangen de inschrijvers het verzoek om het verschuldigde bedrag over te maken naar de bankrekening van de stichting. Dit bedrag dient uiterlijk 31 januari 2019 te zijn ontvangen.

■ Register

Na terugzending van de getekende participatie-overeenkomst en de betaling van het verschuldigde bedrag, ontvangt elke obligatiehouder het bewijs van inschrijving in het register. Het register wordt bijgehouden door en onder verantwoordelijkheid van de stichting Zon op Goudasfalt.

■ Energie Coöperatie Gouda

Inschrijvers dan wel obligatiehouders worden uitgenodigd om lid/abonnee te worden van de Energie Coöperatie Gouda om aldus andere, nieuwe duurzaamheidsprojecten te ondersteunen.

■ Startbijeenkomst

Alle obligatiehouders zijn van harte uitgenodigd voor een feestelijke bijeenkomst bij de start van het project en de uitreiking van de eerste obligatie.

■ Voorbehoud

GOUDasfalt behoudt zich het recht voor om, voorafgaande aan de ondertekening van de participatie-overeenkomst, het project te stoppen dan wel uit te stellen indien interne of externe factoren dit wenselijk dan wel noodzakelijk maken.

Technische specificaties

■ Eigenaar en recht van opstal

Stichting Zon op GOUDasfalt is eigenaar van de zonnepanelen. Er wordt een recht van opstal afgesloten met de grondeigenaar, zijnde de gemeente Gouda.

■ Locatie

De zonnepanelen zijn geplaatst op het terrein van GOUDasfalt, Gouderaksedijk 32, 2808 NG te Gouda.

■ Installatie en constructies

De installatie bestaat uit circa 410 zonnepanelen van 300 Wp. De totale installatie van het project bestaat uit het geheel van zonnepanelen, omvormers, bekabeling, aansluiting op het openbare elektriciteitsnet en de plaatsing van meters.

De zonnepanelen worden op twee locaties op het terrein aangebracht op constructies van staal. Deze constructies zijn ontworpen, aangekocht en gebouwd door deskundigen en vrijwilligers van GOUDasfalt en door bedrijven die belangeloos hun medewerking hebben verleend. Er komt een constructie van 550 m² bovenop de keerwanden van het kleinste vak voor circa 338 zonnepanelen en op het platte dak van 'het laboratorium' komen circa 70 zonnepanelen.

■ Installateur, beheer en onderhoud

De installateur is Zonnegilde BV, een van de grootste bedrijven op het gebied van zonne-energie en gespecialiseerd in projectmanagement en het plaatsen van zonnepanelen. Stichting Zon op Goudasfalt draagt zorg voor een adequaat beheer en onderhoud van de zonnepanelen, mogelijk wordt hiervoor een beheer- en onderhoudscontract afgesloten. Zowel de stichting GOUDasfalt en de stichting Zon op GOUDasfalt, als de obligatiehouders zijn hiermee verzekerd van een goed beheer en onderhoud.

■ Verzekering

De verzekering voor de installatie wordt afgesloten bij een maatschappij die is gespecialiseerd in het verzekeren van energie-installaties en tevens samenwerkingspartner is van Zonnegilde BV.

■ Rendement panelen

De zonnepanelen hebben een verwachte opbrengst van 275 kWh per jaar bij een vermogen van 300 Wp. Het uiteindelijke rendement wordt bepaald door het type zonnepaneel, de oriëntatie op de zon, de hellingshoek van de panelen, de plaats in Nederland en eventuele schaduwwerking van objecten op het dak of in de nabije omgeving. In het financiële model is

rekening gehouden met een jaarlijkse degradatie van de zonnepanelen.

■ Greenchoice als tegenpartij

De stroom wordt geleverd aan Greenchoice. Dit is een van de duurzaamste energiebedrijven van Nederland en gericht op het ondersteunen van lokale duurzaamheidsinitiatieven.

■ Garantie van Oorsprong

Er zal een Garantie van Oorsprong worden aangevraagd. Dit garandeert dat stroom die is opgewekt op GOUDasfalt ook daadwerkelijk groen en duurzaam is.

■ Bespaarde CO₂

In vergelijking met een kolencentrale bespaart de installatie circa 550 gram CO₂-uitstoot per kWh. De besparingsratio's verschillen, de onderzoeken laten geen eenduidige conclusie toe. Als indicatie kan de volgende berekening dienen: per paneel is een besparing mogelijk van 250 x 550 gram, dit is ongeveer 137,5 kg per jaar. Met circa 410 zonnepanelen scheelt dat circa 56 ton CO₂ op jaarbasis. Over de gehele looptijd van 15 jaar is dat circa 845 ton bespaarde uitstoot van CO₂. Omdat de installatie daarna naar verwachting nog tien jaar duurzame energie kan opwekken, is de uiteindelijke besparing op de CO₂-uitstoot groter.

Overige bepalingen

■ Voorbehoud uitgifte

Stichting GOUDasfalt stelt de benodigde ondergrond en constructie waarop de zonnepanelen geplaatst worden tijdig beschikbaar aan de stichting Zon op Goudasfalt. Dit is ook een voorwaarde voor de subsidieverstrekking volgens de regeling SDE+. Het kan zijn dat dit vanwege onvoorziene omstandigheden niet voldoende of niet tijdig lukt. De mogelijkheid bestaat dat het RVO de subsidie niet uitkeert en het project Zon op GOUDasfalt niet doorgaat. Mocht dit het geval zijn, dan worden uiteraard alle inschrijvers dan wel obligatiehouders direct geïnformeerd dat het project dan niet kan doorgaan en dat hun inschrijving vervalt dan wel dat zij hun inleg terugkrijgen. Geïnteresseerde deelnemers, inschrijvers dan wel obligatiehouders dienen bekend te zijn met dit risico en kunnen zich, mocht dit zich voordoen, niet beroepen op enige schadebepaling of rentevergoeding.

■ Disclaimer

Deze prospectus is geen officieel prospectus in zin van geldende wet- en regelgeving, maar dient als informatiedocument om geïnteresseerde personen en bedrijven zo goed mogelijk te informeren over de kansen, uitgangspunten, rendementen en risico's. Deze prospectus beoogt niet volledig

te zijn. De informatie is gebaseerd op betrouwbaar geachte bronnen en op de kennis en ervaring van betrokken partijen. Bij een langetermijn project kunnen er altijd veranderingen optreden, die maken dat oorspronkelijke uitgangspunten of prognoses niet meer of niet volledig geldend zijn.

Geïnteresseerde obligatiehouders wordt geadviseerd om onafhankelijk advies inzake deze investering in te winnen. Stichting GOUDasfalt of de aan haar verbonden partijen zijn niet aansprakelijk voor kosten of uitgaven die verband houden met of voortvloeien uit het bovenstaande.

■ Geen garantie of toezegging

De gegevens in deze prospectus zijn naar waarheid gepresenteerd en in overeenstemming met bekende en betrouwbare bronnen, voor zover bekend op het moment van opstellen. De prognoses en verwachtingen zijn gebaseerd op de kennis en ervaring van betrokken partijen, maar bieden geen garantie voor de toekomst. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend, noch kunnen er verplichtingen door ontstaan bij de betrokken partijen.

■ Gegevensbescherming (AVG)

Stichting Zon op GOUDasfalt en de bij dit project aan haar verbonden

partijen hebben afspraken gemaakt, zodat aan de verplichtingen wordt voldaan van de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Deze verordening is gericht op een zorgvuldige opslag en gebruik van digitale en papieren persoonsgegevens.

■ Belegging buiten AFM-toezicht

Deze prospectus behoeft geen goedkeuring door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en is ook niet door de AFM beoordeeld. Weliswaar is het op grond van artikel 5.2 van de Wet op het financieel toezicht (Wft) "... verboden in Nederland effecten aan te bieden aan het publiek of effecten te doen toelaten tot de handel op een in Nederland gelegen of functionerende gereguleerde markt, tenzij ter zake van de aanbieding of de toelating een prospectus algemeen verkrijgbaar is dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten of door een toezichhoudende instantie van een andere lidstaat." Echter op grond van artikel 5.2 van de Wft en artikel 53 lid 1 van de Vrijstellingsregeling Wft is in het geval van de obligaties van de stichting Zon op GOUDasfalt geen toetsing door de AFM van het prospectus vereist, onder andere omdat het gaat om het uitzonderingsgeval "effecten die worden uitgegeven door een vereniging of door een instelling

Links

zonder winstoogmerk, met het oog op het verwerven van de middelen die nodig zijn om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken”.

■ Eigendom

De inhoud van deze prospectus mag niet zonder schriftelijke goedkeuring van de stichting Zon op GOUDasfalt worden gereproduceerd, verspreid, gepubliceerd, gekopieerd of openbaar gemaakt aan derden. Deze prospectus blijft te allen tijde eigendom van genoemde stichting.

Stichting Zon op Goudasfalt

www.GOUDasfalt.nl/ZON

GOUDasfalt

www.GOUDasfalt.nl

Gemeente Gouda

www.gouda.nl

Zonnegilde BV

www.zonnegilde.nl

Energie Coöperatie Gouda

www.energiecoöperatiegouda.nl

RVO

www.rvo.nl



Veelgestelde vragen

Kan ik als participant de op GOUDasfalt opgewekte stroom zelf afnemen?

Dit is niet mogelijk. De opgewekte stroom wordt geleverd aan het openbare net via Greenchoice.

Ben ik als participant eigenaar van de zonnepanelen?

GOUDasfalt, feitelijk de stichting Zon op GOUDasfalt, blijft eigenaar van de gehele installatie. De participant is dus kapitaalverschaffer, zonder directe zeggenschap in het beleid of gebruik van de installatie.

Kan ik obligaties tussentijds aankopen of verkopen?

Dat is mogelijk, zij het onder voorwaarden. Zie ook pagina 12 'verhandelbaarheid en wijzigingen'.

Ik kan bij andere energieprojecten een hoger rendement krijgen, hoe zit dat?

Andere projecten werken met een 'postcoderoos-regeling', waarbij bewoners in omliggende wijken de opgewekte stroom van de zonnepanelen kunnen inkopen zonder energielasting en opslag duurzame energie (ODE) te betalen. Deze regeling biedt minder zekerheid. Bij een SDE+ constructie zijn zowel GOUDasfalt als de kapitaalverstrekkers en de afnemers van de duurzaam opgewekte stroom voor lange tijd verzekerd van een gegarandeerde opbrengst. Het rendement van Zon op GOUDasfalt is wellicht relatief lager, maar is wel solide en heeft een laag risicoprofiel. En ook belangrijk: de opbrengst komt ten goede komt aan GOUDasfalt zelf en daarmee aan haar activiteiten en gebruikers.

Wat als ik ga verhuizen?

Indien u gaat verhuizen, zowel binnen Gouda als naar buiten Gouda of zelfs buiten Nederland, kunt u gewoon obligatiehouder blijven. Uw adreswijziging dient u door te geven aan het register. Zie ook pagina 12 'verhandelbaarheid en wijzigingen'.

Ik ben ondernemer in Gouda, kan ik meedoen?

Dat is zeker mogelijk, GOUDasfalt staat positief tegenover ondernemers uit Gouda die het project graag willen ondersteunen.

Ik ben huurder van GOUDasfalt, kan ik meedoen?

Ook dat is mogelijk. U hoeft niet aan bepaalde voorwaarden te voldoen. De enige voorwaarde die GOUDasfalt stelt, is dat obligatiehouders wonen of gevestigd zijn in Gouda.

Hoe weet ik zeker dat het geld goed besteed wordt?

In de stichting Zon op GOUDasfalt zitten personen met maatschappelijke functies. Zij willen en kunnen zich geen onduidelijkheden veroorloven. Daarnaast is er toezicht van het accountantskantoor Hogebrug Accountants. In de aanloopfase van het project, als uw geld nog op de rekening van Stichting Zon op GOUDasfalt staat, is het accountantskantoor mede-ondertekenaar van alle betalingen boven de € 1500,- ter zekerheid dat alle uitgaven verantwoord zijn en gebruikt worden om het zonnepanelenproject te realiseren. Verder zal de stichting aangifte doen bij de Belastingdienst. De gemeente Gouda houdt indirect toezicht door middel van het recht van opstal.

Stichting GOUDasfalt

bestuur:

Herman Ruiter (voorzitter)

Eva Kosto (secretaris)

Peterpaul Kloosterman (penningmeester)

Jan Bouman (tweede penningmeester)

postadres: **Kuiperstraat 22 – 2801 NS Gouda**

bezoekadres: **Gouderaksedijk 32/34, Gouda**

M 06.24624057
E info@goudasfalt.nl
W goudasfalt.nl
T twitter.com/goudasfalt
F facebook.com/GOUDasfalt

Stichting Zon op GOUDasfalt

bestuur:

Martin Pohlkamp (voorzitter)

Lex Schrijvers (secretaris)

Jan Bouman (penningmeester)

postadres: **Kuiperstraat 22 – 2801 NS Gouda**

bezoekadres: **Gouderaksedijk 32/34, Gouda**

E zon@goudasfalt.nl
W goudasfalt.nl/ZON